



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/092005/23-Hor

CJ MML 114766/23

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková

Tel. 485 243 605

Liberec, dne 26.5.2023

Liberecký kraj
U Jezu č.p. 642/2a
Liberec IV-Perštýn
460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 15. 6. 2023

a je vykonatelné: - dnem nabytí právní moci

- po lhůtě k plnění dnem



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.4.2023 podal

Liberecký kraj, IČO 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, který zastupuje W-INVEST WÜNSCH s.r.o., IČO 04384431, Ruprechtická č.p. 387/49, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Obnova parku u Severočeského muzea v Liberci, ul. Masarykova, Liberec I

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3047/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec.

Stavba obsahuje:

- odstranění stávajících nevyhovujících zpevněných ploch a nefunkčních či neestetických technických prvků, včetně schodišť s opěrnými zídkami, čímž dochází k návratu k původnímu návrhu z 19. století, zároveň toto řešení zohledňuje bezbariérový přístup. Nově budou povrchy nahrazeny novými povrchy s propustnou dlažbou nebo mlatovými povrchy, vegetačními prvky a mobiliářem.

SO 01 Technické prvky (a zeleň) - stávající dlažba v nástupním prostoru před muzeem a jeho západní a částečně severní fasádou bude nahrazena dlažbou ze žulových kostek, na jižní straně mlatovým povrchem s rastroem z dlažby a trávnikem. V severovýchodní části parku za muzeem budou vytvořeny mlatové cesty a pěšiny ze šlapáků. Mocnost podkladních vrstev bude odpovídat požadovanému zatížení, s občasným pojezdem dopravní techniky (zásobování, zahradnická údržba). Hlavním záměrem je záměna zcela nepropustných povrchů pro srážkovou vodu, za propustné.

V nástupním prostoru jsou navrženy zídky Z3 - délka 7,0m, výška 0,6m, a Z4 - délka 10,0m, výška 0,8m, na zídce Z3 bude umístěn kovový nápis „Severočeské muzeum“, dělící zídky podél komunikace Vítězné

budou Z2 v délce 29,74m a Z1 v délce 10,58m, výška max. 1,45m, na zídce Z1 bude umístěn informační panel, a v zídce Z2 bude hlavní uzávěr plynu, obložený shodným materiálem se zídka. Dělicí zídka tvaru L podél ul. Masarykovy v délce 33,1m a 8,48m, výška 1,3m, na zídce bude umístěn informační panel. Šírky zídek budou 0,600m. Dále podél ul. Masarykova bude umístěna setkávací plocha umístěná nad žulovým schodištěm o max. 5 stupních proměnné délky (max. 26,000m podél ul. Masarykova a 9,600m v kolmém směru), lemována bude vodním prvkem a schodištěm se 3 stupni mlatovou plochou u budovy, šířka schodiště bude 3,000-3,300m. Socha Tomáše G. Masaryka bude přemístěna ze zatravněné plochy k východnímu nároží budovy muzea na betonový základ s obkladem z hořického pískovce. Panely na zídkách budou napojeny na elektrorozvody z objektu muzea.

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Dlažba ze žulových kostek | 1256m ² |
| Mlatové povrchy | 853m ² |
| Dlažba ze žulových kostek v trávniku | 147m ² |
| Kamenné šlapáky v trávniku | 57m ² |
| Odvodňovací žlaby (ACODRAIN, žula) | 56m |

SO 02 Osvětlení

SO 02-1 Osvětlení vodního prvku budou zajišťovat LED pásy v celkové délce 13,8m, napájecí zdroj bude umístěn ve strojovně. Připojení elektro do strojovny bude z budovy muzea.

SO 02-2 Architektonické osvětlení bude upraveno, bude napojeno na několik samostatných napájecích okruhů. Pro parkové osvětlení budou v budově muzea osazeny 2 nové rozvaděče. Pro elektro rozvody budou použity kabely CYKY, osazeny budou reflektory na podpěrných bodech, LED zemní svítidla a LED nástěnná svítidla.

Veřejné osvětlení uváděné v projektové dokumentaci není předmětem tohoto povolení!

SO 03 Závlahový systém bude napojen na akumulární nádrž z dešťových svodů, která bude doplňována vodou z vodovodního řádu. Pro závlahu květinových záhonů je navržena kapénková závlaha, pro závlahu trávníků jsou navrženy postřikovače, dále jsou umístěny ventily pro ruční závlahu. Řídící jednotka bude umístěna v anglickém dvorku muzea spolu s ostatní technologií. Systém bude zahrnovat čidlo deště a čidlo půdní vlhkosti, ventilové šachty.

SO 04 Vodní prvek na jižní straně pozemku bude tvořit železobetonová konstrukce s kamenným obložením, půdorysný rozměr bude 14,000x1,000m, výšky 0,860m nad terén. Voda se bude přelévat přes nižší hranu do odvodňovacího žlabu. Do vodního prvku bude zaveden přívod vody z objektu v délce 19,000m, odvod vody a osvětlení. Voda z vodního prvku bude zpět odvedena do strojovny potrubím v délce 22,000m. Technologie k vodnímu prvku bude umístěna ve strojovně 3,450x2,450m, hloubky 2,000m, umístěné v ploše záhonu u ul. Masarykova. Odvodnění strojovny bude v délce 18,340m do stávající kanalizační šachty v nástupní ploše před hlavním vstupem do muzea.

SO 05 Oprava opěrné zdi tvaru L ve dvorní části muzea – stávající zeď bude rozebrána, za stěnou bude provedena nová opěrná železobetonová monolitická konstrukce tvaru L a drenáž. Líc zdi bude nově vyskládán z původního kamene. Délka železobetonové části opěrné zdi je 43,6m, tl. 0,300m, šířka základu zdi bude 0,925m, výška bude 1,230m. Výška celé opěrné zdi bude max. 3,520m.

SO 06 Akumulace dešťových vod – ležaté dešťové vody PVC KG 160 z části střech budou svedeny okapovými žlaby a svody do plastové akumulární nádrže, která bude umístěna v prostoru stávajícího septiku. Pro toto využití budou provedeny nové ztužující stěny, strop bude uložen na kamenicky upravené stávající zdivo.

V prostoru parku bude osazen další mobiliář – lavičky, sedátka, stolky, odpadkové koše.

Zařízení staveniště bude v rámci pozemku parku, u ul. Masarykova bude plocha pro skladování materiálu, za objektem muzea bude další zařízení staveniště.

Umístění stavby na pozemku:

Pozemek parc. č. 3047/1 v katastrálním území Liberec – stávající plocha muzejního parku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 3047/1 v katastrálním území Liberec.
3. Pro zařízení staveniště bude využita část stavebního pozemku.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Přemysl Krejčířík, autorizovaný architekt – krajinářská architektura (ČKA 03 289); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem dokončení těchto fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle návrhu plánu kontrolních prohlídek:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
6. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska MML odboru životního prostředí ze dne 24.1.2023 zn. CJ MML 023121/23:
 1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 2. Kácení dřevin může být provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.10. do 31.3. běžného roku.
 3. K částečné kompenzaci ekologické újmy **bude provedena náhradní výsadba na pozemky p.č. 3047/1, 3048, 3049, všechny v k.ú. Liberec v počtu 11ks listnatého či jehličnatého stromu listnatého či jehličnatého stromu a to nejpozději do doby zahájení užívání dokončené stavby.**
 4. Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů – Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.
 5. O náhradní výsadbu bude pečováno min. po dobu 5 let dle pěstitelsko – sadovnických zásad.
7. Budou respektovány podmínky:
 - CETIN ze dne 10.1.2023 č.j. 9296/23
 - SML odbor správy veřejného majetku ze dne 17.1.2023 zn. SML/JS/2023/0039
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.3.2023 zn. 001131140874
 - GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.1.2023 zn. 5002749314
 - SČVK a.s. ze dne 31.1.2023 zn. O23690011353/TPCLI/To
 - Liberecká IS a.s. ze dne 25.1.2023 č.j. LIS/PV/2023/0050

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Statutární město Liberec

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, IČO 00083232, Masarykova č.p. 437/11, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, které zastupuje W-INVEST WÜNSCH s.r.o., IČO 04384431, Ruprechtická č.p. 387/49, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré

Město, 460 01 Liberec 1,
Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Liberecká IS, a.s., IČO 25450131, Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Odůvodnění:

Dne 6.4.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (viz závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 24.3.2023 č.j. UP/7110/059731/23/Ki - UPUP). Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- Plné moci k zastupování
- dokladu o vlastnictví
- souhrnného vyjádření MML odboru životního prostředí ze dne 26.1.2023 zn. CJ MML 272603/22
- závazného stanoviska MML odboru životního prostředí ze dne 24.1.2023 zn. CJ MML 023121/23
- vyjádření MML odboru životního prostředí oddělení vodoprávní úřad ze dne 19.12.2022 č.j. ZPVU/4330/249183/22-Jín
- sdělení MML odboru životního prostředí ze dne 25.5.2023, že souhlasné závazné stanovisko z hlediska památkové péče bylo vydáno fikcí dne 14.3.2023
- závazného stanoviska MML odboru územního plánování dne 24.3.2023 č.j. UP/7110/059731/23/Ki - UPUP
- závazného stanoviska KHS LK ze dne 12.1.2023 č.j. KHSLB 28360/2022
- souhlasu MO sekce majetkové 149607/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 16.2.2023
- dokladů o připojení na inženýrské sítě
- vyjádření správců podzemních zařízení

Poučení účastníků:

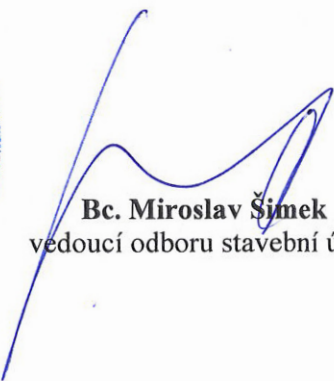
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)